

Beleid

Leden van de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 7 juli 2022
Ons kenmerk : 2022003613
Onderwerp : TR003 - Bestemmingsplan Blekersveld
Verzonden :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Langs deze weg willen wij u graag informeren over het project Blekersveld in relatie met de toezegging TR003 en de aangenomen motie tijdens de raadsvergadering van 2 juni 2022.

Regulier project

Het college is voornemens het project Blekersveld aan te wijzen als een regulier woningbouwproject in lijn met de aangenomen motie. Dit betekent dat deze locatie niet langer ingezet zal worden voor tijdelijke woningbouw of specifiek ten behoeve van statushouders.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen tot en met 7 juni. Er zijn slechts twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn gericht aan de gemeenteraad. De gemeenteraad is ingevolge de wet, maar ook moreel, verplicht te reageren op de ingediende zienswijzen. Elke inwoner en bedrijf moet er van uit kunnen gaan dat de overheid een reactie geeft op brieven die zij ontvangt. De Wet ruimtelijke ordening kent bij besluiten rond een bestemmingsplan geen mandatering aan het college. De gemeenteraad heeft op 11 november 2021 zelf besloten het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor ter inzagelegging (corsanummer 2021002496). De formele termijn hiervoor is 12 weken na het einde van de terinzage termijn.

Voorbereiding

De voorbereiding van de vaststelling van het bestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijzen zal worden gedaan. Het college zal hierbij rekening houden met de motie dat er geen tijdelijke woningbouw zal worden toegestaan. Ook zal worden opgenomen dat er maximaal 80 permanente woningen worden toegestaan. Er zal geen minimaal aantal worden genoemd zodat hier bij de participatie in het kader van het stedenbouwkundig plan rekening mee gehouden kan worden.

Financiën

Met het raadsbesluit van 17 december 2020 is er een budget ter beschikking gesteld van € 450.000,-- voor de sanering van het Blekersveld en € 200.000,-- voor plankosten. Met het raadsbesluit van 16 december 2021 is er een budget van € 300.000,-- ter beschikking gesteld voor bouw- en woonrijp maken. Totaal € 950.000,--. Daarnaast is er subsidie aangevraagd voor een bedrag van € 90.000,-- voor het saneren van de grond. Het besluit op deze subsidieaanvraag is nog niet bekend. Per eind april

2022 is de som van de gemaakte kosten en verplichtingen die zijn aangegaan € 735.000,--. Dit is inclusief de vergoeding voor gemaakte plankosten Jan Snel, doch exclusief de opdracht aan de firma Huybens voor het bouw en woonrijp maken. Als de bouw niet doorgaat dan zal de opdracht voor het bouw- en woonrijp maken niet worden opgedragen, en krijgt de firma Jan Snel een vergoeding voor gemaakte plankosten.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

and
, secretaris

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.