

Stichting Blekersveld Groen
T.a.v. de heer S. de Geus
Blekersveld 14
2051 NL OVERVEEN

VERZONDEN 17 JUNI 2022

Zaaknummer : OD.374637
Behandelaar : mevrouw H. Geerdink
Betreft : Voornemen afwijzen verzoek tot handhaving

Geachte heer De Geus,

Inleiding

Bij brief van 30 mei 2022, door ons ontvangen op 30 mei 2022, heeft u verzocht om handhaving. Bij e-mailbericht van 10 juni 2022 heeft u ons een herinnering gezonden. Bij brief verzonden op 14 juni 2022 hebben wij de ontvangst van uw handhavingverzoek bevestigd.

Verzoek tot handhaving

Uw verzoek tot handhaving kan als volgt worden samengevat. Voor de bouw van 30 tijdelijke woningen aan het Blekersveld te Overveen is een vergunning aangevraagd op grond van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). Het gaat om de aanvraag met kenmerk OD.354907. U stelt dat op 23 mei 2022 de bodemsaneringswerkzaamheden op de locatie weer zijn gestart. U geeft aan dat voor deze werkzaamheden en aanverwante activiteiten een vergunning ingevolge de Wnb nodig is. Voor zover u hebt kunnen nagaan is voor de bodemsaneringswerkzaamheden geen vergunning aangevraagd. U vraagt ons daarom om handhavend op te treden.

Wettelijk kader

Artikel 2.7, tweede lid Wnb

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Beginselplicht tot handhaving

Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving, zal in het geval van overtreding van een wettelijk voorschrift het bestuursorgaan dat bevoegd is om met een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom op te treden, in de regel van deze bevoegdheid gebruik moeten maken. Het bestuursorgaan mag slechts onder bijzondere omstandigheden van het opleggen van een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang afzien. Dergelijke omstandigheden kunnen zich voordoen als concreet zicht op legalisatie bestaat, of als het opleggen van een dergelijke last zodanig onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat in die concrete situatie van die last behoort te worden afgezien.

Afweging

Bij besluit van 20 mei 2021 (kenmerk RD/ODIJ-Z-21-088728) heeft het college van gedeputeerde staten van Noord-Holland vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Blekersveld te Overveen, kadastraal bekend gemeente Bloemendaal, sectie E, nummers 2039 en 2047. Daarbij is vastgesteld dat spoedige sanering niet noodzakelijk is tenzij het toekomstige gebruik verandert naar de gevoelige functie 'wonen met tuin'.

De gemeente Bloemendaal is van plan om op deze locatie 30 tijdelijke woningen te realiseren. Omdat de bodem sterk verontreinigd is met PAK en PCB moet de bodem eerst worden gesaneerd alvorens daar woningen kunnen worden gerealiseerd. Dit betekent dat de bodemsanering geen autonome ontwikkeling is, maar nodig is omdat de woningen anders niet ter plaatse mogen worden gerealiseerd.

Nu de door u genoemde bodemsaneringswerkzaamheden noodzakelijk zijn voor de woningbouw, zijn die werkzaamheden onlosmakelijk verbonden met de bouwfase (waaronder het bouwrijp maken van de grond). De bouwfase vormt samen met de gebruiksfase van de tijdelijke woningen 'het project' in de zin van artikel 2.7, tweede lid van de Wnb. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mag het project in de zin van artikel 2.7, tweede lid van de Wnb niet worden opgeknipt.¹ In de aanvraag voor een Wnb-vergunning voor de woningbouw zullen daarom ook de door u genoemde bodemsaneringswerkzaamheden moeten worden opgenomen. Wij hebben de aanvrager van de vergunning hiervan onlangs op de hoogte gesteld. De aanvrager is voornemens om de aanvraag voor de Wnb-vergunning op dit punt aan te vullen. Dit betekent dat er zicht is op legalisatie. Om die reden zijn wij voornemens om af te zien van handhaving.

Voorgenomen besluit

Gelet op bovenstaande zijn wij voornemens om het verzoek af te wijzen.

Zienswijze

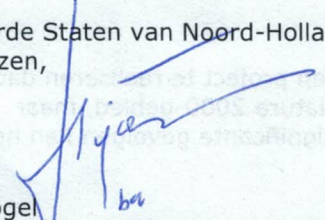
Binnen twee weken na de verzenddatum van deze brief kunt u uw zienswijze over dit voornemen aan ons kenbaar maken. U kunt uw schriftelijke zienswijze sturen naar de OD NHN, Postbus 2095, 1620 EB in Hoorn t.a.v. mevrouw H. Geerdink o.v.v. zaaknummer OD.374637. U kunt uw zienswijze ook per e-mail sturen: postbus@odnhn.nl. Wilt u uw zienswijze mondeling indienen, neem dan contact op met mevrouw H. Geerdink van de OD NHN, telefoonnummer: 088 102 1357. Wanneer wij binnen de genoemde termijn niets van u hebben vernomen, gaan wij ervan uit dat u het met dit voornemen eens bent. Wij brengen u na het verstrijken van de zienswijzetermijn op de hoogte van ons definitieve besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw H. Geerdink via 088 102 1357 of Hgeerdink@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


ing. J.C. Vogel
Afdelingsmanager Toezicht en Handhaving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

¹ ABRvS 29 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1604, r.o. 11.6.