

Oldenhove Overveen

voortoets natuurwetgeving

colofon

30 augustus 2016

- tekst dr. A.J.M. Schenkeveld
- productie bureau Schenkeveld
Visstraat 1, 4101 AC Culemborg
Telefoon: 0345- 534245, E: 06-28307831
Email: bramschenkeveld@ziggo.nl
- opdrachtgever Gemeente Bloemendaal
- contactpersoon Eline Donkers van de gemeente Bloemendaal
ir. W. Noom van buRO, Amersfoort

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Methode.....	5
3	Gebiedsbeschrijving	5
4	Flora en fauna	6
	Flora en vegetatie	6
	Vogels	8
	Zoogdieren	9
	Vissen, amfibieën en reptielen	9
	Ongewervelde dieren	10
	Conclusie	10
5	Ingreep	10
	Initiatief.....	10
	Effecten	11
6	Conclusie.....	12
7	Bijlagen	14

1 Inleiding

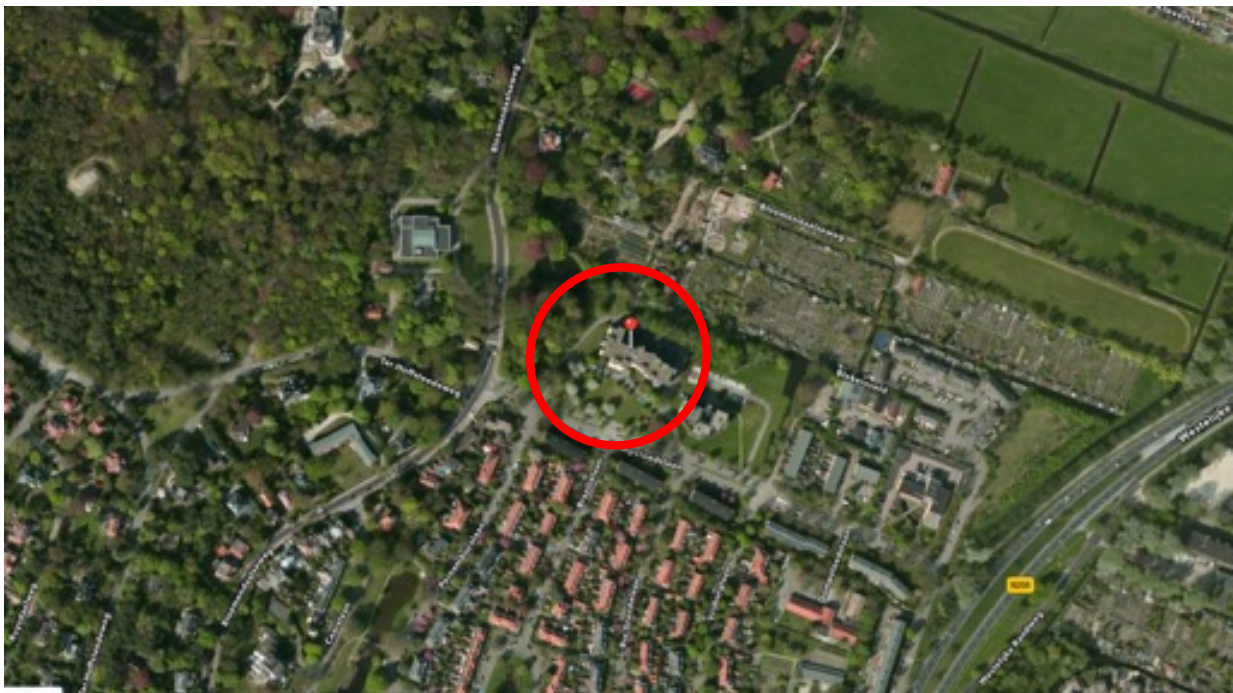
Initiatief

Stichting Sint Jacob heeft zich voorgenomen verzorgingshuis Oldenhove aan de Dompvloedslaan in Overveen te herontwikkelen. Het huidige gebouw biedt te weinig mogelijkheden om zorg in de psychogeriatric (dementie) voort te zetten. Plannen voor herontwikkeling zijn er al een aantal jaar. Het huidige project is gestart medio 2014 waarbij Stichting Sint Jacob heeft aangegeven een ruimtelijke invulling na te streven die uitgaat van sloop van het huidige gebouw en een nieuwe invulling aanvankelijk in een laagbouwconcept met binnentuinen, maar na overleg met buurtbewoners en andere betrokkenen in de vorm van hoogbouw op bijna dezelfde plek als het huidige flatgebouw.

Ligging

Het verzorgingshuis is gelegen aan de Dompvloedslaan 1, 2051 NA Overveen net ten westen van appartementencomplex Overduin. Beide hoge gebouwen liggen in een parkje aan de noordkant van de bebouwde kom van Overveen en vormen zo een ruimtelijke eenheid.

Oldenhove is in 1967 en Overduin in 1993 AD gebouwd. Het plangebied is ca. 0,65 ha groot. het betreffende flatbouw bestaat uit zes lagen en beslaat ongeveer een vijfde van de ruimte. De buitenruimte om de gebouwen bestaat uit parkeerplaatsen met op- en afritten, representatief groen aan de voorzijde en een parkje aan de achterzijde.



figuur 1: ligging verzorgingshuis Oldenhove Overveen

Planologisch kader

De nieuwe bebouwing past niet helemaal in het bestemmingsplan. De gemeente Bloemendaal heeft daarom om een nieuw bestemmingsplan gevraagd. Ten behoeve hiervan wordt door buRO een nieuw plan met toelichting opgesteld. Hierin is ook aandacht voor het aspect natuur. Volgens de huidige wetgeving moet elke ruimtelijke ingreep getoetst worden aan de Flora- en faunawet (F&f-wet), de Natuurbeschermingswet en overig relevant natuurbeleid.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt sedert 2002 de bescherming van een groot aantal planten- en diersoorten. Bij een ruimtelijke ingreep moet voor handelingen die strijdig zijn met de verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats of dieren in hun natuurlijke leefomgeving bij de gemeente een vergunning worden aangevraagd. Deze vergunning is onderdeel van de omgevingsvergunning (WABO). De onderzoeksplicht rust bij de initiatiefnemer. Als uit het onderzoek blijkt dat er schade optreedt moet de gemeente om de vergunning te kunnen verlenen een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) bij het ministerie EZ ophalen of kan de initiatiefnemer zelf ontheffing ex artikel 75 C van de Flora- en faunawet aanvragen bij het ministerie (dienst RVO). Er worden 3 categorieën van bescherming (en daarmee toetsingskader) onderscheiden: streng beschermd – beschermd - algemeen. Om vergunning te krijgen in het geval van streng beschermde soorten zal de initiatiefnemer moeten aantonen dat er geen alternatief is en er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang.

Natuurbeschermingswet

Sedert de Natuurschoonwet 1928 zijn gebieden aangewezen ter bescherming van de daar aanwezige natuur. Recentelijk zijn als uitvloeisel van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zogenaamde Speciale Beschermingszones (SBZ) onderscheiden. Deze gebieden vormen samen het Nederlandse deel van Natura 2000, het Europese netwerk van natuurgebieden.

De Europese richtlijnen bepalen dat van elk project of plan dat niet direct verband houdt of nodig is voor het beheer van een SBZ, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied een 'passende' beoordeling moet worden gemaakt rekening houdend met de instandhoudingdoelstelling van het hele gebied. Het is de gewoonte om voorafgaand aan deze uitgebreide beoordeling te onderzoeken of er met betrekking tot het initiatief überhaupt broed- en wintervogels, andere planten-, diersoorten en habitattypen, waarvoor de SBZ is bedoeld in het geding zijn. Dit verslag is de weergave van een dergelijk verkennend onderzoek ook wel quick scan of voortoets genoemd. Een dergelijke voortoets wordt ook uitgevoerd voor projecten, die buiten de eigenlijke begrenzing liggen, maar wier effecten zich mogelijk wel doen gelden op de verderop gelegen natuurwaarden ('externe werking').

N.b. De Europese richtlijnen en de bescherming van de speciale beschermingszones zijn opgenomen in de Natuurbeschermingswet. Deze is sedert oktober 2005 van kracht. Plannen, die van invloed zijn op de natuurlijke gesteldheid van een beschermd natuurmonument zijn vergunningplichtig. Ook de oude beschermde gebieden vallen onder dit nieuwe regiem.

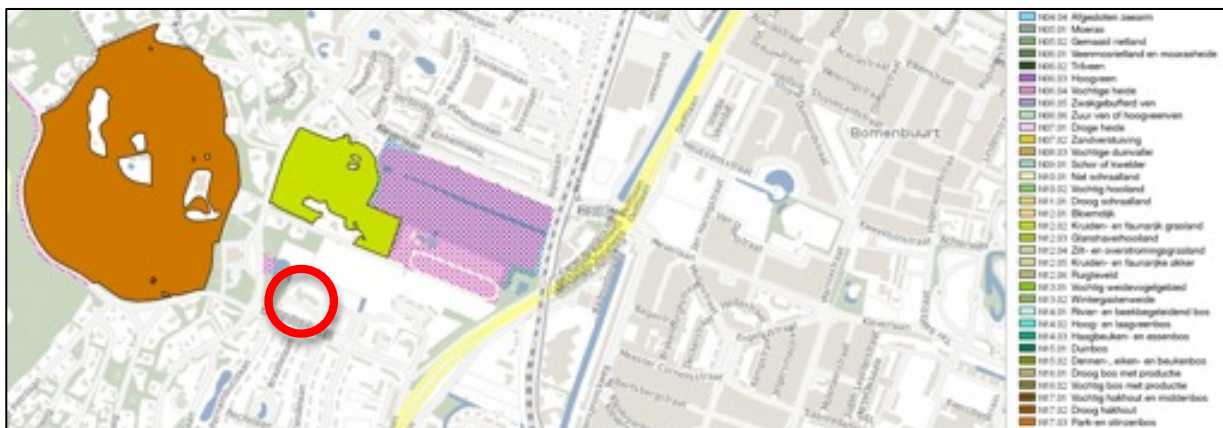
EHS of NNN

Inmiddels is ook de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur van Nederland (EHS) zo goed als afgerond. Na de herijking in 2011 en de naamsverandering in 2014 in Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt het in de bedoeling alle begrensde kavels voor 2027 te verwerven en in te richten en te beheren als beschermd natuurgebied. De verwerving gebeurt vooralsnog op vrijwillige basis. Voor gebieden in de EHS geldt het nee, tenzij...principe. Ingrepen hierin kunnen alleen doorgang vinden, als er geen alternatieven zijn en het initiatief van groot openbaar belang is. Het nee, tenzij-beleid is een getrapte benadering. De basis voor deze stappenbenadering is een goede beschrijving van de in het gebied voorkomende wezenlijke kenmerken en waarden. Uit onderzoek moet vervolgens blijken of deze wezenlijke waarden en kenmerken significante schade ondervinden door de ingreep.

Het plangebied is geen onderdeel van Natura 2000 of de ecologische hoofdstructuur van Nederland (EHS) of Natuurnetwerk Nederland (NNN). De dichtstbijzijnde beschermde natuur is het landgoed Lindenheuvel onderdeel van het Natura 2000-gebied Zuid Kennemerland op ca. 200 m in westelijke richting (zie figuur 2). Dit gebied ten oosten van het gemeentehuis is als Park- en stinzenbos (N17.03) ook onderdeel van de EHS of het NNN. Ook het landgoed De Beek, ongeveer 200 m ten noorden van het plangebied is als Kruiden- en faunairijk grasland (N12.02) onderdeel van het NNN (zie figuur 3).



figuur 2: begrenzing EHS en Natura 2000 rond plangebied (rode cirkel)



figuur 3: natuurtypen Natuurbeheerplan Noord-Holland 2017 (ontwerp)

Probleemstelling

In deze notitie wordt onderzocht in hoeverre de sloop, de nieuwbouw en het (intensievere ?) gebruik als verzorgingshuis in strijd zijn met de verbodsbepalingen van de F&f-wet en of er dientengevolge ontheffing (ex artikel 75 van de F&f-wet) van de verbodsbepalingen of een Vvgb (volgens de WABO) voor de omgevingsvergunning (handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren) moet worden aangevraagd. Toetsing aan de Natuurbeschermingswet (2005) en (voor de EHS) aan de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2016 is misschien ook relevant, omdat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied respectievelijk bestaande en nieuwe natuur binnen de begrenzing van de EHS of NNN dichtbij liggen (< 200 m).

2 Methode

Op 19 augustus 2016 is het terrein bezocht om alle beschermde planten en dieren, die het plangebied en directe omgeving bewonen en gebruiken te inventariseren. Daarnaast is in de literatuur en via internet gezocht naar gegevens over de verspreiding van bijzondere soorten in de (wijde) omgeving.

3 Gebiedsbeschrijving

Voor de bouw van Oldenhove in 1967 stonden er direct aan de Dompvloedslaan enkele woningen en was de rest van het gebied in gebruik als moestuin en weiland zoals veel grond op de oude strandvlakte tussen de jonge duinen van Bloemendaal/Overveen/Aerdenhout en de oude strandwal van Haarlem/Heemstede. De woningen zijn rond 1980 gesloopt. De buitenruimte rond het gebouw is toen ingericht als park. In dat parkje is in 1993 het appartementencomplex Overduin gebouwd. De c-vormige vijver en het parkbosje direct ten westen van het plangebied zijn altijd onderdeel geweest van de parkaanleg rond het landhuis Bloemenheuvel, nu het gemeentehuis van Bloemendaal.

Oldenhove is gebouwd als zogenaamde bejaardenflat, waar ouderen met of zonder medische indicatie in relatief kleine ruimtes geheel verzorgd hun laatste dagen konden doorbrengen. Deze formule is inmiddels achterhaald. Alleen ouderen met een medische indicatie komen nog in aanmerking voor verzorging. Deze is wel veel intensiever en anders georganiseerd. Het gebouw voldoet niet aan de eisen die hieraan gesteld worden en wordt daarom vervangen.

De buitenruimte rond het gebouw is ongeveer 35 jaar geleden heringericht als park. Enkele oudere bomen stonden toen al in het gebied. Het assortiment is heel divers. Bomen met een diameter dikker dan 50 cm betreffen Rode beuk, Rode esdoorn, Paardenkastanje, Zoete kers, Taxus, Gewone esdoorn, Hollandse iep, Hollandse linde, Zwarte els. Het groen wordt niet of nauwelijks onderhouden. De heesterbodem is verwilderd, het gras verruigd.



Oldenhove westgevel



zicht op Oldenhove vanaf de Bloemendaalseweg

Het terrein rond het gebouw is geaccidenteerd en loopt vanaf de straat eerst op tot ca. +2 m NAP en daarna weer af naar de sloot tot +0,2 m NAP. Het peil van de vijver was d.d. 19 augustus 2016 0 m NAP. Deze loopt over in de sloot, die vrij afwatert op de boezem (peil ca. -0,6 m NAP).



vijver met peilschaal en Blauwe reiger



sloot aan noordzijde met Kikkerbeet en Klein kroos

4 Flora en fauna

Flora en vegetatie

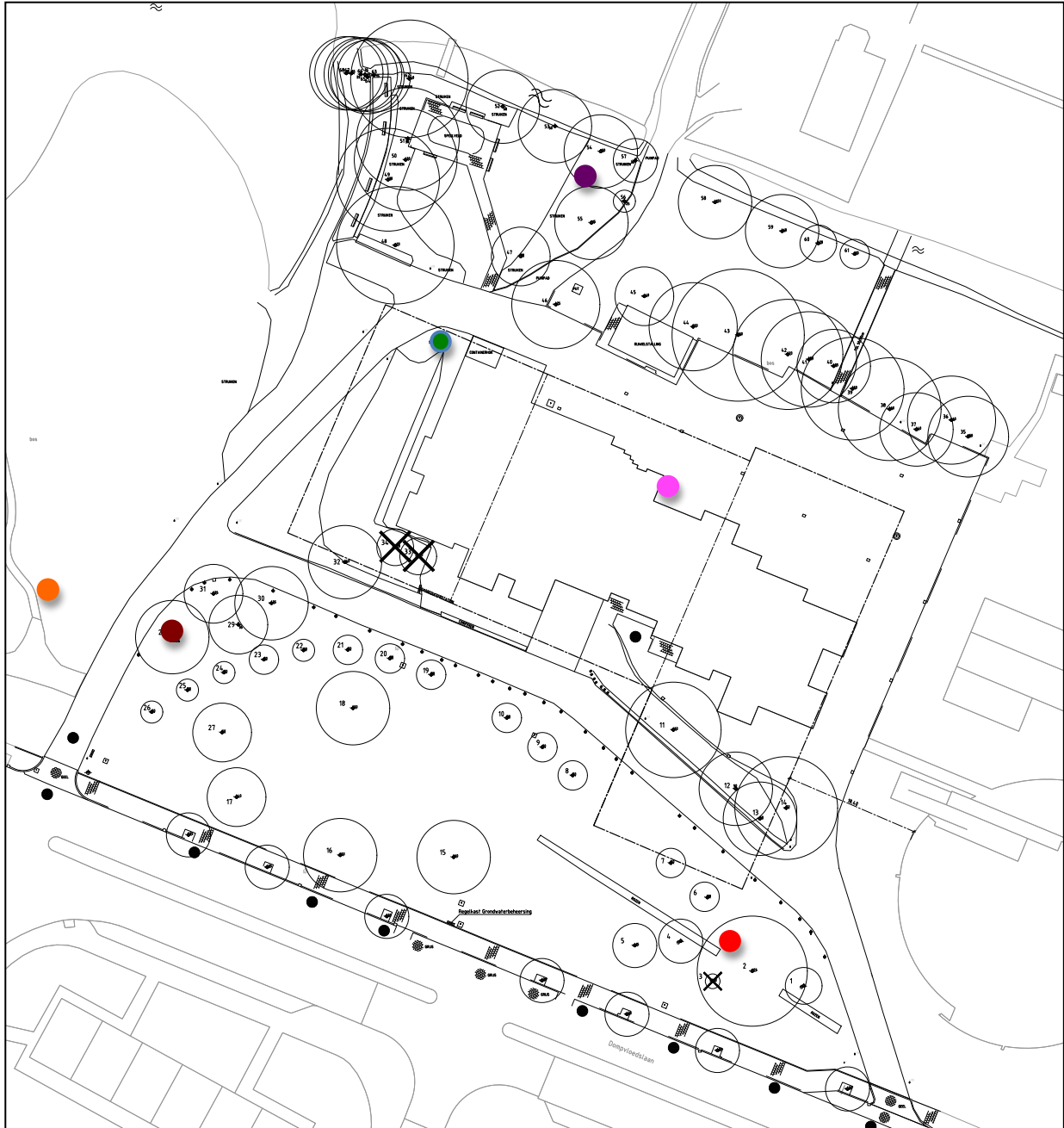
Bijlage 1 geeft een alfabetische opsomming van alle in het gebied aangetroffen minder algemene en karakteristieke plantensoorten met in de daaropvolgende kolommen of ze een beschermde status hebben (1-3), of ze op de nationale lijst van bedreigde soorten staan (EB, BE, KW, GE), hun natuurwaarde (1-100), hun voorkomen in Nederland (UFK₉₀ = uurhokfrequentieklasse in 1990, 1-9), hun preferente ecotoop (ectp1, ectp2 en ectp3) en de habitat, waarin ze zijn aangetroffen. In de bijlage zijn alleen de soorten met enige natuurwaarde (>3) opgenomen. Dit zijn de zogenaamde aandachtsoorten. In het plangebied bepalen na het stoppen van het groenbeheer vooral ruderales zoals Klein springzaad en Stijve klaverzuring en competitieve soorten zoals Grote brandnetel en Groot hoefblad het aspect van de vegetatie. Hiervan is de natuurwaarde nul of negatief. Ze zijn meestal weinig karakteristiek, hebben een zeer algemeen voorkomen (UFK = 9) en staan daarom niet op de lijst.

Er zijn twee wettelijk beschermde plantensoorten in de zin van de Flora- en Faunawet aangetroffen, t.w. Ruig klokje op 1 plek onder de bomen in het parkje achter en Kleine maagdenpalm in de heesterborder langs het gebouw (noordwesthoek). Ruig klokje staat in tabel 2 en Kleine maagdenpalm in tabel 1. Beide soorten zijn hier adventief (= ooit als zaad of plant door de mens ingebracht en daarna verwilderd). Er zijn tijdens deze inventarisatie geen rode-lijstsoorten (2004) waargenomen. Rode-lijstsoorten zijn soorten, waarvan het voorkomen in Nederland achteruitgaat. Hun voortbestaan is bedreigd. Ook zeldzame soorten (UFK₉₀ ≤ 4) zijn van nationaal belang. Deze zijn buiten de eerder genoemde Ruig klokje en Taxus niet aangetroffen. Taxus betreft hier een oud, bijna monumentaal exemplaar en is waarschijnlijk aangeplant.







Er zijn verder wel een aantal plantensoorten met een natuurwaarde van regionaal niveau (natuurwaarde > 10) aangetroffen. Dit zijn buiten eerder genoemde soorten:

- Muursla, op de verharding tegen het gebouw aan de noordzijde
- Bosandoorn, op de overgang naar het parkbosje ten zuiden van de vijver
- Maarts viooltje, onder de bomen bij de ingang.

Figuur 4 toont de verspreiding van bovengenoemde soorten.



figuur 4: verspreiding bijzondere soorten Oldenhove

- | | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------|
|  | <i>Bosandoorn</i> |  | <i>Muursla</i> |
|  | <i>Kleine maagdenpalm</i> |  | <i>Ruig klokje</i> |
|  | <i>Maarts viooltje</i> |  | <i>Taxus</i> |



Muursla en Muurfijnstraal tegen noordzijde gebouw



Ruig klokje in verwilderde heesterborder

De verruigde vegetatie onder de bomen en in en langs de heestervakken behoort tot de Zevenblad-associatie (33Aa5)¹. Naast de naamgevende soort zijn Akkerkool, Duinriet, Fluitenkruid, Geel nagelkruid, Gewone berenklauw, Gewone braam, Gewone vlier, Groot hoefblad, Grote brandnetel, Hondsdraf, Kleefkruid, Klimop, Look-zonder-look, Ridderzuring, Robertskruid, Speenkruid, Stinkende gouwe, Wilgenroosje karakteristiek. Meer naar de slootkant wordt het natter en bepalen soorten van de Klasse van de natte strooiselruigten (32) het aspect zoals Haagwinde, Harig wilgenroosje, Kattenstaart, Koninginnekruid, Moerasspirea, Rietgras.

Het verruigde grasland betreft een rompgemeenschap met Gewoon struisgras binnen de Struisgras-orde (14B). Karakteristiek zijn naast Gewoon struisgras als dominante grassoort Duizendblad, Gestreepte witbol, Klein streepzaad, Reukgras, Ruige zegge, Smalle weegbree.

In de sloot en langs de slootkanten groeien in de schaduw van de elzen soorten als Gele lis, Kikkerbeet, Mannetjesvaren, Moerasspirea.



zoomvegetatie met Groot hoefblad



verruigd grasland met Gewoon struisgras en Duizendblad

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn de volgende vogelsoorten gehoord of gezien: Blauwe reiger, Boomklever, Ekster, Fitis, Groene specht, Halsbandparkiet, Heggenmus, Houtduif, Kauw, Kokmeeuw, Koolmees, Meerkoet, Merel, Roodborst, Spreeuw, Stormmeeuw, Tjiftjaf, Turkse tortel, Vink, Wilde eend, Winterkoning, Zwarte kraai. Deze vogels zijn vooral struik- en boombewonende soorten.

Alle vogels zijn op het nest met eieren of jongen streng beschermd.

Van Blauwe reiger (categorie 5), Boomklever (categorie 5), Groene specht (categorie 5), Ekster (categorie 5), Koolmees (categorie 5), Spreeuw (categorie 5) en Zwarte kraai (categorie 5) zijn de nesten zelfs jaarrond beschermd. Overigens wordt van categorie 5-soorten verondersteld, dat exemplaren weliswaar vaak terugkeren naar het oude nest, maar dat ze ook over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Met uitzondering van Ekster broeden deze vogels allemaal (net) buiten het plangebied, o.a. in het parkbosje aan de westzijde.

¹ Schaminee, J. e.a., 1995-1999: De vegetatie van Nederland, deel I-V; Opulus Press, Leiden.

Groene specht is een rode-lijstsoort, die een nest en territorium op het landgoed De Beek heeft. Het platte dak en de rook- en ontluchtingskanalen op dat dak worden niet als nestplek gebruikt.

Zoogdieren

Er zijn in het plangebied zelf alleen sporen gezien van of zichtwaarnemingen gedaan van Bosmuis, Bruine rat, Egel, Huisspitsmuis, Konijn, Mol, Woelrat. Deze soorten zijn niet of algemeen beschermd (tabel 1).

Er zijn van de directe omgeving van het plangebied, t.w. de c-vormige vijver direct ten westen van het plangebied en de Dompvloedslaan waarnemingen van Gewone en Ruige dwergvleermuis en Watervleermuis bekend².

Vleermuizen zijn streng beschermd (tabel 3).

Gewone dwergvleermuis is gebouwbewonend. Ze hebben kraamkolonies op zolders, in spouwmuren en achter boeiborden. Ze verblijven soms tijdelijk achter luiken en onder scheef liggende pannen. In de muren van het gebouw zitten op alle hoogtes en op alle windrichtingen open stootvoegen, die toegang geven tot de spouw. Het is niet bekend of de spouw geheel of gedeeltelijk gevuld is met isolatiemateriaal. Er zijn overigens geen gebruikssporen zoals veegstrepen rond de openingen en uitwerpselen op straat gezien.

Ruige dwergvleermuis en Watervleermuis zijn boombewonend. De bomen in het plangebied zijn nog relatief jong en hebben nauwelijks gaten en holtes. Echte spechtengaten ontbreken. De kleine inrotgaten en groeven in de schors bieden hoogstens aan een individueel exemplaar (tijdelijke) verblijfplaats. Het plangebied is waarschijnlijk ook foerageergebied. De bomen bieden beschutting en geleiding.



spouwmuur met open stootvoegen zuidzijde



idem oostzijde

Vissen, amfibieën en reptielen

In het plangebied is d.d. 19 augustus 2016 alleen een enkel exemplaar Bruine kikker waargenomen. Vanwege de nabijheid van water mag in het plangebied in ieder geval ook Gewone pad verwacht worden. Beide soorten zijn algemeen beschermd (tabel 1).

Op Lindenheuvel wordt regelmatig de streng beschermde (tabel 3) Hazelworm gezien, o.a. als verkeerslachtoffer³. Vanwege het drukke verkeer op de Bloemendaalseweg is het plangebied voor deze

² Konings, M.M., 2012: Inventarisatie vleermuizen gemeentehuis Bloemendaal; Tauw bv, Amsterdam.

³ <http://waarneming.nl/waarneming/view/71029803>

soort vrijwel onbereikbaar.

Ongewervelde dieren

In de omgeving van het plangebied, het waarnemingsgebied Overveen, zijn geen waarnemingen bekend van beschermde ongewervelde diersoorten⁴.

Alle in de omgeving waargenomen insectensoorten zoals Atalanta, Boomblauwtje, Grote keizerlibel, Houtpantserjuffer, Klein koolwitje, Lantaarntje, Vuurjuffer, Steenrode en Zwarte heidelibel, Watersnuffel hebben een algemeen voorkomen.

D.d. 19 augustus 2016 is in de directe omgeving wel de algemeen (tabel 1) beschermde Wijngaardslak aangetroffen. Deze zaten op een aantal esdoorns langs het Laantje van Buytentwist.



Wijngaardslak op esdoorn langs Laantje van Buytentwist



vleermuiskast aan beuk in parkbosje

Conclusie

Het plangebied heeft weinig natuurwaarde. Alleen de beplantingsstrook en de slootkant aan de noordzijde zijn standplaats van o.a. Groot hoefblad, Mannetjesvaren, de tabel 2 beschermde Ruig klokje en nestelplek van Ekster (categorie 5 jaarrond beschermd nest), Heggenmus, Merel, Vink en waarschijnlijk ook als geleiding voor foeragerende vleermuizen (geen vaste vliegroute).

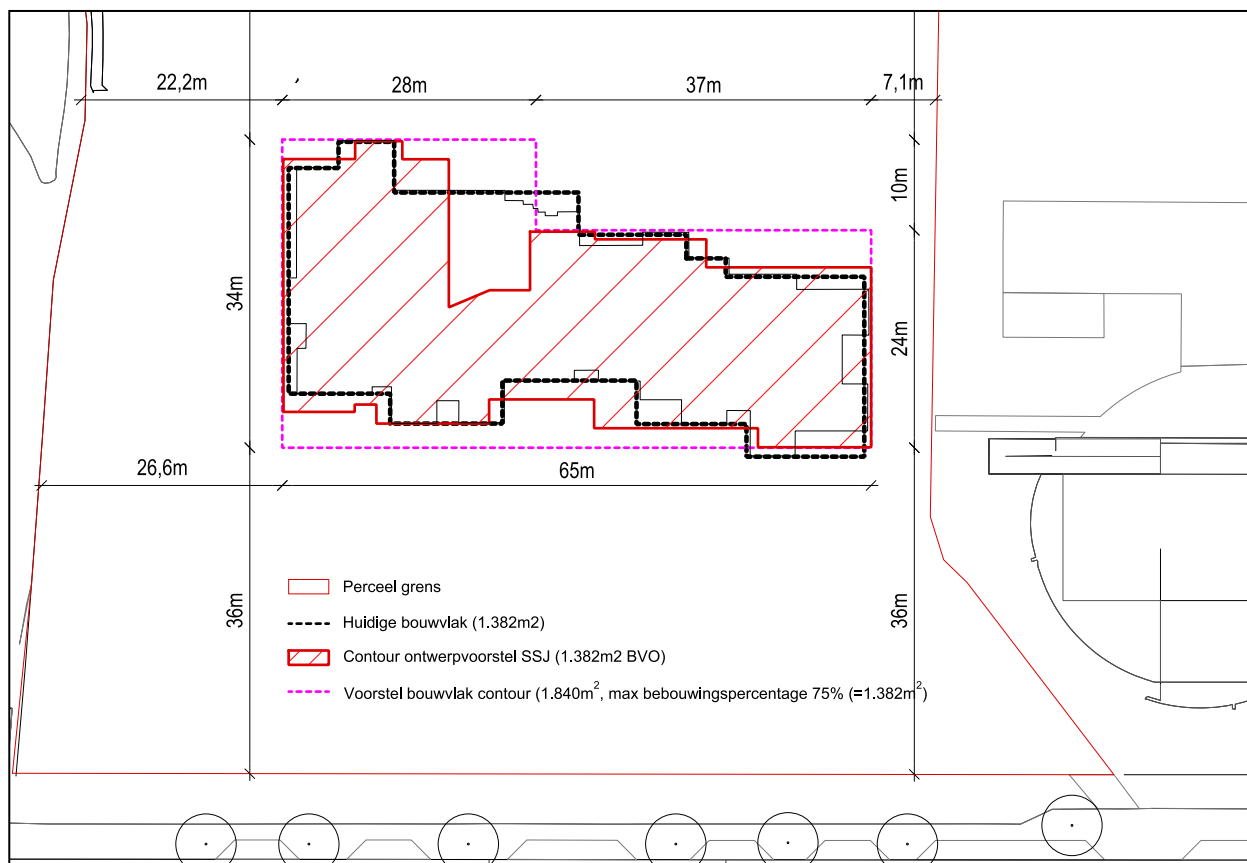
Er zijn in het plangebied geen verblijfplaatsen van (tabel 2 en 3) beschermde soorten of jaarrond (categorie 1-4) beschermde nesten vastgesteld. Wel is het niet uitgesloten dat de spouw verblijfplaats biedt aan vleermuizen. Dit moet nog onderzocht worden en wel volgens het vleermuisprotocol.

5 Ingreep

Initiatief

De ruimtelijke ingreep betreft de sloop van het bestaande flatgebouw, de nieuwbouw van een soortgelijk gebouw, de herinrichting van de buitenruimte en de intensivering van het gebruik als zorginstelling inclusief het weer oppakken van het groenbeheer. De precieze inrichting van de buitenruimte is nog onbepaald (zie figuur 5), maar zal een groen karakter hebben met veel bomen.

⁴ www.waarneming.nl



figuur 5: bouwvlakcontouren oud en nieuw Oldenhove

Effecten

De belangrijkste ecologische gevolgen van het initiatief hangen samen met de sloop van het gebouw (1), het kappen van enkele bomen en het opruimen van de struiken rond het gebouw (2), het grondverzet (3), de nieuwbouw (4), de herinrichting van de buitenruimte en het groenbeheer (5) en de intensivering van het gebruik als zorginstelling (6).

- Ad 1) Het bestaande flatgebouw heeft spouwmuren, die goed toegankelijk zijn via open stootvoegen. Het is daarom niet uit te sluiten dat deze door vleermuizen gebruikt worden als verblijfplaats. Om dit uit te sluiten is vervolgonderzoek nodig volgens het vleermuisprotocol (zie ook <http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>). In de praktijk betekent dit dat het plangebied in de periode mei- juli en augustus - oktober 2 x 2 keer moet worden bezocht om het gebruik met behulp van een batdetector en andere hulpmiddelen (sonogram, camera) in beeld te brengen.
Er broeden geen vogels zoals Gierzwaluw, Huismus, Huiszwaluw, Kauw in, op of aan het gebouw.
- Ad 2) In de te verwijderen bomen en struiken nestelen in het voorjaar vogels als Heggenmus, Merel, Koolmees, Vink. De beplanting moet daarom buiten het broedseizoen van deze vogels (15 maart – 15 juli) worden weggehaald of in het broedseizoen eerst gecontroleerd worden op de aanwezigheid van nestelende vogels.
Verder verdwijnt er geleiding en foerageergelegenheid voor vleermuizen. Dit effect is gering en heeft geen gevolgen voor de instandhouding van de respectievelijke populaties op lokaal niveau. Hierbij worden geen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet overtreden.
- Ad 3) Bij het grondverzet voor het bouwrijp maken en de herinrichting van de buitenruimte verdwijnen er groeiplaatsen van enkele minder algemene stinzenplanten als Maarts viooltje en de beschermde Kleine maagdenpalm en Ruig klokje. Deze planten zijn ooit als tuinplant ingebracht. Voorgesteld wordt de standplaats zoveel mogelijk te sparen of anders de planten te verplaatsen naar een geschikte andere groeiplek.

Verder worden mogelijk verblijfplaatsen van algemeen beschermde diersoorten als Bosmuis, Bruine kikker, Egel, Gewone pad, Mol, Wijngaardslak vernietigd. Vanwege de in de Flora- en faunawet opgenomen zorgplicht wordt aanbevolen het gebied voorafgaand aan het bouwrijp maken af te zoeken op deze soorten, deze te verzamelen en in de directe omgeving (naastgelegen parkbosje) terug te zetten.

- Ad 4) Tijdens de bouw treedt door lawaai, bouwlampen en het verspreiden van vervuilende stoffen verstoring van de natuur in de omgeving op. De omvang hiervan is beperkt en reikt nauwelijks tot de beschermde natuurgebieden in de omgeving, het landgoed Lindenheuvel ten westen van het gemeentehuis in het bijzonder. De natuurlijke kenmerken van het parkbos worden niet beïnvloed. Er is geen negatief effect.
- Ad 5) De heringerichte buitenruimte rond de gebouwen zal een groen karakter hebben. Er wordt slechts een enkele boom weggehaald. Dit betreft de groep op het talud bij de ingang. Overigens is de conditie van een aantal exemplaren Zoete kers en Sierpeer aan de voorkant en Gewone esdoorn aan de achterzijde slecht. Deze kunnen bij de herinrichting beter vervangen worden. Aanbevolen wordt voor de nieuwe aanplant forsere exemplaren inheemse soorten van autochtone oorsprong te nemen, die op de standplaats thuishoren zoals Winter- of Zomerlinde, Winter- of Zomereik, Beuk, Gewone es, Zoete kers, Gewone esdoorn.
Het weer oppakken van het groenbeheer zal een aantal algemen ruigtesoorten als Grote brandnetel, Kweek, Rietgras, Groot hoefblad doen verdwijnen. Belangrijk is dat op plekken waar de hierboven genoemde bijzondere planten, t.w. Kleine maagdenpalm, Maarts viooltje, Ruig klokje, staan, het groenbeheer extensief blijft: beperkt maaien/schoffelen, geen kunstmest, geen gewasbeschermingsmiddelen.
- Ad 6) De intensievere zorg (meer handen aan het bed) heeft nauwelijks toename van de totale hoeveelheid verstoring door licht, geluid en (auto)bewegingen tot gevolg. Verstoring gevoelige soorten als vogels en vleermuizen in het nabijgelegen parkbosje worden niet beïnvloed. De betreffende dieren zijn al gewend aan de bewegingen, licht en geluid op het terrein en in de bredere omgeving zoals van de drukke Bloemendaalseweg. Wel wordt aanbevolen de uitstraling van licht vanuit het gebouw zoveel mogelijk te beperken en buitenverlichting naar boven af te schermen (zie hieronder).

Bovengenoemde gevolgen worden hieronder alleen aan de Flora- en faunawet getoetst. Omdat de dichtstbijzijnde beschermde natuurgebieden verder weg liggen (enkele honderden meters), de ingreep klein is en het gebruik weinig meer uitstraling heeft dan in de huidige situatie, wordt het initiatief niet getoetst aan de bepalingen in de Natuurbeschermingswet of de Provinciale Ruimtelijke Verordening (2016).

Flora –en faunawet

Als aan de hierboven genoemde randvoorwaarden wordt voldaan, worden er door de ingreep niet aantoonbaar verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet overtreden. Deze randvoorwaarden worden hieronder nog een keer samengevat.

6 Conclusie

De vervanging van het verzorgingshuis Oldenhove op vrijwel dezelfde plek en de herinrichting van de buitenruimte (inclusief het weghalen van een deel van de beplanting) hebben geen ingrijpende ecologische gevolgen.

Er zullen bij de werkzaamheden geen algemene verbodsbepalingen (artikel 8 t.m.13) van de Flora- en faunawet worden overtreden, als aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- Er in het kader van de omgevingsvergunning slopen nog onderzoek wordt gedaan naar de aanwezigheid van vleermuizen in het gebouw volgens het vleermuisprotocol (vier bezoeken in de periode mei tot oktober).
- De beplanting (bomen en heesters) buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli) verwijderd wordt.

Verder wordt aanbevolen:

- Voorafgaand aan het grondverzet/bouwrijp maken worden alle (beschermde) dieren zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, Wijngaardslak verzameld en in het naburige parkbosje uitgezet. Tussen het parkje en het bouwterrein wordt een amfibiescherm opgericht.
- Er worden Inheemse boomsoorten teruggeplant (zie hierboven).

- De standplaatsen van Kleine maagdenpalm, Maarts viooltje, Ruig klokje worden gespaard of de planten worden (buiten het groeiseizoen) verplaatst of opnieuw uitgezaaid. Het groenbeheer is hier extensief (maximaal eenmaal per jaar maaien en afvoeren).
- Men is terughoudend met buitenverlichting. De buitenlampen worden zo laag mogelijk opgehangen en/of wordt het uitstralend licht naar boven afgeschermd.

7 Bijlagen

bijlage 1: bijzondere en karakteristieke vaatplantensoorten van Oldenhoven te Overveen d.d. 19 augustus 2016

Soortnr	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	F&f-wet	Rd lst	Natwrd	UFK90	Ectp1	Ectp2	Ectp3	Habitat
166	<i>Anisantha tectorum</i>	Zwenkdravik			5	5	P63r			v
140	<i>Betula pendula</i>	Ruwe berk			4	8	H41	H42	H47	z
199	<i>Campanula trachelium</i>	Ruig klokje	2		28	3	H43			z
355	<i>Cornus sanguinea</i>	Rode kornoelje			4	7	H42	H47		z
366	<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar			4	8	H42	H43	H47	z
421	<i>Dryopteris filix-mas</i>	Mannetjesvaren			6	8	H42	H43	H47	s
454	<i>Epilobium montanum</i>	Bergbastaardwederik			6	8	P48	R48	H47	z
489	<i>Euonymus europaeus</i>	Wilde kardinaalsmuts			4	7	H63			z
526	<i>Filipendula ulmaria</i>	Moerasspirea			4	8	G27	R27	H27	s
576	<i>Geranium robertianum</i>	Robertskruid			5	8	H47	H69		z
579	<i>Geum urbanum</i>	Geel nagelkruid			8	8	H43	H47	H63	z
598	<i>Hedera helix</i>	Klimop			4	8	H42	H47		z
640	<i>Hydrocharis morsus-ranae</i>	Kikkerbeet			8	8	W17			s
658	<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst			6	7	H42			z
665	<i>Iris pseudocorus</i>	Gele lis			3	9	R27	R28	H27	s
785	<i>Lythrum salicaria</i>	Grote kattenstaart			3	9	R27	R28	H27	z
839	<i>Mycelis muralis</i>	Muursla			14	5	P40m	H42	H47	v
1017	<i>Prunella vulgaris</i>	Gewone brunel			4	9	G47			g
1018	<i>Prunus avium</i>	Zoete kers			3	7	H42	H43	H47	z
1019	<i>Prunus padus</i>	Vogelkers			2	8	H42	H47		z
1071	<i>Ribes rubrum</i>	Aalbes			5	8	H27	H28	H42	z
2290	<i>Senecio jacobaea</i>	Jakobskruiskruid s.l.			3	8	P47k	P63	P67	z
1227	<i>Sorbus aucuparia</i>	Wilde lijsterbes			4	9	H22	H27	H41	z
1246	<i>Stachys sylvatica</i>	Bosandoorn			10	7	H43	H47		z
847	<i>Stellaria aquatica</i>	Watermuur			3	7	P28	G28		z
1267	<i>Taxus baccata</i>	Taxus			14	4	H41	H42	H47	z
1333	<i>Valeriana officinalis</i>	Echte valeriaan			3	9	R27	R28	H27	s
1367	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos			3	8	H27	H47		z
1377	<i>Vinca minor</i>	Kleine maagdenpalm	1		15	5	H43	H47		z
1384	<i>Viola odorata</i>	Maarts viooltje			10	7	H47			z

g=grazige
vegetatie
s=sloot
v=verharding
z=zoom/ruigte