

Aan de bewoners van
Blekersveld 18
2051NL Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 07 juli 2021
Onderwerp : Informatiebrief over ontwikkelingen Flexwoningen Blekersveld

Geachte omwonende, betrokkene,

Al geruime tijd is de gemeente Bloemendaal bezig met het huisvesten van statushouders en andere urgent woningzoekenden. In 2020 heeft de gemeenteraad besloten om het gebied Blekersveld aan te wijzen als woningbouwlocatie. We informeren u in deze brief over de voortgang van de werkzaamheden. Ook nodigen we u graag uit voor de volgende informatiebijeenkomst op woensdag 8 september 2021.

Flexwoningen

Omdat het tekort aan betaalbare woningen in Bloemendaal zo nijpend is, worden op Blekersveld zogenaamde 'flexwoningen' gebouwd: woningen die voor 10 tot 15 jaar worden verhuurd. Daarna is het doel om permanente woningbouw te realiseren.

Sanering grond Blekersveld

Om te kunnen bouwen op Blekersveld moet de grond eerst gesaneerd worden. De Provincie heeft toestemming gegeven voor sanering van de bodem. Zodra een aantal onderzoeken is afgerond en de kapvergunning is verleend, start de sanering. Daarvoor is inmiddels een aannemer geselecteerd. Het voornemen is om eind september 2021 te starten met de werkzaamheden. Tijdens de informatieavond op 8 september verwachten wij u meer over de planning te kunnen vertellen. Kijk voor een overzicht van de planning en uitvoering ook op www.bloemendaal.nl/flexwonen.

We nodigen u graag uit voor de informatiebijeenkomst

U krijgt deze avond informatie over:

- het definitief ontwerp van de eerste fase van 30 woningen
- het voorlopig ontwerp van de terreininrichting en de groenvoorzieningen
- de planning van de uitvoering van werkzaamheden

Wanneer: woensdag 8 september om 19.30 uur
Waar: Gemeentehuis, Bloemendaalseweg 158 in Overveen
Aanmelden*: vóór 5 september 2021 via flexwonen@bloemendaal.nl

** Vanwege de coronamaatregelen is de capaciteit beperkt en is er ruimte voor 45 personen*

Definitief ontwerp woningen

Het voorlopig ontwerp van de flexwoningen is tijdens een participatiebijeenkomst in oktober 2020 met omwonenden en belanghebbenden besproken. De reacties hebben geleid tot een aantal aanpassingen in de uitwerking. Graag presenteren we u het definitief ontwerp op de informatiebijeenkomst.

Voorlopig ontwerp terreininrichting en groenvoorzieningen

Het voorlopig ontwerp van de terreininrichting is nog niet eerder gepresenteerd. De landschapsarchitect van Atelier Loos-Van Vliet neemt u graag mee in zijn plan tijdens de informatiebijeenkomst. Uiteraard is er gelegenheid om op het ontwerp te reageren. Na uw reacties wordt het plan voor de terreininrichting uitgewerkt in een definitief ontwerp.

Heeft u vragen?

Kijk voor meer informatie op www.bloemendaal.nl/flexwonen of bel met 14 023.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

wethouder Susanne de Roy van Zuidewijn

wethouder Henk Wijkhuisen