

Stichting Blekersveld Groen  
Blekersveld 14  
2051 NL OVERVEEN

**verzendsdatum**

20 mei 2021

**Onderwerp** Wet bodembescherming (Wbb) Brief bij beschikking instemmen saneringsplan, locatie Blekersveld ongenummerd te Overveen, gemeente Bloemendaal, locatiecode NZ037700244  
**Ons kenmerk** RDO/ODIJ-Z-21-088728  
**Contactpersoon** De heer R. Dorst  
**Doorkiesnummer** 0251-263880  
**Bijlage** 1

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij zenden wij u een afschrift van de beschikking met betrekking tot de bodemverontreiniging en de voorgenomen sanering op de locatie Blekersveld ongenummerd te Overveen, gemeente Bloemendaal, locatiecode NZ037700244.

De beschikking met de daarop betrekking hebbende stukken ligt gedurende zes weken ter inzage. U kunt tijdens deze termijn van zes weken in beroep gaan. In de bijgevoegde kennisgeving staat wanneer en waar de beschikking ter inzage ligt en hoe u in beroep kan gaan.

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer Dorst, bereikbaar via bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,  
namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

L.A. Pannekeet  
directeur

*Deze brief is geautomatiseerd verwerkt*

Gemeente Bloemendaal  
De heer P. Dubbe  
Postbus 201  
2050 AE OVERVEEN

**verzendsdatum**

**DIGITAAL**

20 mei 2021

Afschrift

**Onderwerp** Wet bodembescherming (Wbb) beschikking instemmen saneringsplan, locatie Blekersveld ongenummerd te Overveen, gemeente Bloemendaal, locatiecode NZ037700244

**Ons kenmerk** RD/ODIJ-Z-21-088728

**Contactpersoon** De heer R. Dorst

**Doorkiesnummer** 0251-263880

**C.c.** B&W van Bloemendaal:  
Dhr. P. Wenneker  
BK Ingenieurs, mevrouw I.J.M. van Asseldonk  
Stichting Blekersveld Groen

**Bijlage** 3 (advertentie, kadastrale kaart, percelenlijst)

Geachte heer Dubbe,

### **Aanvraag**

U heeft voor de locatie Blekersveld ongenummerd te Overveen gevraagd om de volgende beschikking:

- Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb).
- Vaststelling of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb).
- Instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 8 februari 2021. De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Algemeen Wet bodembescherming.
- Aanvraagformulier A: Onderzoeks- en verontreinigingsgegevens.
- Aanvraagformulier B: Gegevens saneringsplan.
- Aanvraagformulier E: Machtigingsformulier adviseur.
- Saneringsplan Blekersveld te Overveen, BK Ingenieurs, kenmerk 025000-A, d.d. 7 januari 2021.

De volgende bodemonderzoeken zijn onderdeel van het saneringsplan en zijn in een eerder stadium al bij ons ingediend:

- Verkennend bodemonderzoek drie locaties te Bloemendaal. BK ingenieurs, rap.nr. 202417, van 1 mei 2020.
- Briefrapport indicatief afvoeronderzoek grondwal Blekersveld te Overveen. BK ingenieurs, rap.nr. IMVA/205000.01/SAST, van 19 november 2020.
- Nader bodem- en verkennend asbestonderzoek Blekersveld te Overveen. BK ingenieurs, rap.nr. 204279 V2.0, van 20 november 2020.
- Briefrapport aanvullend bodemonderzoek Blekersveld te Overveen. BK ingenieurs, rap.nr. IMVA/205000.02/JUKL, van 20 november 2020.
- Verkennend (water)bodemonderzoek Watercompensatie, noordelijk terreindeel Blekersveld te Overveen. BK ingenieurs, rap. nr. 205000-B, van 16 december 2020.

### **Besluit**

1. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. Er is geen sprake van risico's bij het huidige gebruik, zodat het geval van bodemverontreiniging niet met spoed hoeft te worden gesaneerd.
3. Wij stemmen in met het saneringsplan, opgesteld en ingediend in opdracht van de gemeente Bloemendaal.
4. De instemming met het saneringsplan vervalt als niet binnen vier jaar is begonnen met de sanering en wij niet hebben besloten tot verlenging.
5. De instemming met dit saneringsplan vervalt ook als de sanering niet voor 1 maart 2026 is afgerond en wij niet hebben besloten tot verlenging.

### **Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen**

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is sprake van overschrijding van interventiewaarden en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de het hieronder vermelde kadastrale percelen:

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>sectie</u>	<u>nummer</u>
Bloemendaal	E	2039 en 2047

De interventiewaardecontour van de verontreiniging is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De contour waar deze beschikking betrekking op heeft is bij het Kadaster geregistreerd onder depotnummer **20210222000280**.

### **Wettelijke procedure**

De procedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn door Stichting Blekersveld Groen de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

- Er is vanuit de omgeving geen draagvlak voor de woningbouwplannen.
- In meldingsformulier A wordt vermeld dat moet worden ontgraven tot 0,8 meter. In formulier B bedraagt de ontgravingsdiepte 1 meter.
- In de onderzoeksrapporten van BK Ingenieurs uit oktober en november 2020 wordt gesteld dat er sprake is van humane risico's en spoedeisendheid van de sanering. Uit ingediende aanvraagformulier A Wet bodembescherming wordt echter onder 10. (Beoordeling) gemeld dat de vervuiling "ernstig is, maar niet spoedeisend". Onder punt 11 (Risico) en criterium risicobeoordeling van hetzelfde formulier, zijn de in eerder gemelde rapportages geconstateerde humane risico's blijkbaar ineens niet meer aan de orde, want aldaar wordt niets vermeld.
- In het voorliggende saneringsplan is geen begroting opgenomen van de kosten, noch een overzicht van de beschikbare middelen en er is geen tijdstip genoemd waarop de werkzaamheden plaatsvinden.
- Gesteld wordt dat spoedige sanering niet aan de orde is omdat de sanering alleen spoedeisend wordt als het toekomstige gebruik verandert. Men verwacht dat het toekomstige gebruik niet zal wijzigen en dat sanering derhalve niet nodig is.
- Eerdere kapwerkzaamheden op de locatie zijn stilgelegd in verband met de bescherming van belangen beschermd door de wet natuurbescherming. De saneringswerkzaamheden zullen onvermijdelijk leiden tot de aantasting van die belangen. Ook al hierom kan het saneringsplan niet worden vastgesteld.

Over de zienswijzen merken wij het volgende op:

- De ontgravingsdiepte in formulier B is inderdaad niet correct genoteerd. Het formulier is door de aanvrager gecorrigeerd en gegevens m.b.t. start en kosten zijn toegevoegd. Het oordeel op het saneringsplan verandert hierdoor niet.
- Bij het huidige gebruik is er geen sprake van humane risico's en spoedeisendheid. Dit verandert echter als het gebruik wijzigt naar de gevoeligere functie wonen met tuin. Formulier A gaat over de huidige situatie van de verontreiniging en de aangegeven risico's zijn dan ook correct. Formulier B gaat over het saneringsplan en het saneringsplan is gericht op de toekomstige situatie.
- Het ontbreken van de kostenraming en overzicht van de beschikbare middelen heeft geen invloed op het beoordelen van het saneringsplan. Voor de volledigheid zijn deze nog opgevraagd en door de aanvrager toegevoegd op formulier B.
- Het noemen van een startdatum van de sanering gebeurt in de praktijk zelden omdat het in dit stadium erg lastig is te schatten. De kans dat op de exacte datum die genoemd wordt daadwerkelijk wordt gestart is erg klein. Het saneringsplan is geldig voor een periode van 4 jaar. Binnen deze termijn moet het werk zijn gestart en de saneerder is verplicht de start

van het werk vooraf te melden. Het ontbreken van een datum in het saneringsplan is geen reden het plan af te keuren. Voor de volledigheid is de datum nagevraagd en toegevoegd op formulier B. De voorgenomen startdatum is 2 augustus 2021.

- Bij het huidige gebruik is de sanering van de verontreiniging niet spoedeisend en saneren is dus ook niet verplicht. Indien het gebruik van het perceel wijzigt naar de functie wonen met tuin wordt deze wel spoedeisend en de initiatiefnemer is dan verplicht te saneren. Dat de saneringsplicht op dit moment niet geldt betekent echter niet dat men niet mag saneren.
- Voor het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen verschillende vergunningen nodig zijn. Bij de ontwikkeling zal ook aan de voorwaarden van de wet natuurbescherming moeten worden voldaan, maar dat valt buiten de scope van dit saneringsplan. Het aspect natuurbescherming wordt o.a. meegewogen bij de procedure voor de omgevingsvergunning. Dit wordt dan ook niet gezien als reden voor het afkeuren van onderhavig saneringsplan.

Deze beschikking is inhoudelijk niet gewijzigd, ten opzichte van de ontwerpbeschikking. Naar aanleiding van de zienswijzen is formulier B herzien, aangevuld en opnieuw ingediend. De ontgravingsdiepte, hoeveelheid te ontgraven grond en de kostenraming en geplande startdatum zijn aangepast.

### **Overwegingen**

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb)
- De Circulaire bodemsanering
- De Provinciale milieuverordening
- De Werkwijzer Bodemsanering

Het huidige gebruik van de locatie is braakliggend. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen met tuin.

Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. In een bodemvolume van tenminste 25 m<sup>3</sup> grond is boven de interventiewaarde sterk verontreinigd met PAK en PCB.

Het geval van bodemverontreiniging hoeft bij huidige gebruik niet met spoed te worden gesaneerd, omdat bij het huidige gebruik van de bodem er geen onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier aanwezig zijn en er geen onaanvaardbare verspreiding aanwezig is.

### **Uitvoering saneringsplan**

In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

- Binnen de locatie wordt de verontreiniging met PAK en PCB in de grond volledig verwijderd tot onder het niveau waarop er sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens (op basis van Sanscrit toetsing bij het gebruik moestuinen/volkstuinen).
- Binnen de locatie wordt voor de eerste halve meter onder maaiveld grondverbetering toegepast, waarna de grond minimaal voldoet aan de klasse 'Wonen'.

De saneringsdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt:

- De verontreiniging met PAK en PCB in de grond wordt verwijderd door middel van ontgraving. Een oppervlakte van ca. 100 m<sup>2</sup> wordt ontgraven tot ca. 0,8 m -mv. Naar verwachting komt ca. 80 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond vrij die wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Na ontgraving worden de putbodem en -wanden gekeurd en wordt de ontgraving aangevuld met grond die minimaal voldoet aan klasse 'Wonen'.
- De grondwal wordt ontgraven en in twee depots geplaatst om AP-04 te worden gekeurd. Afhankelijk van de resultaten wordt de grond herschikt of afgevoerd.
- De bovengrond tot 0,5 m -mv wordt ontgraven en vervangen voor grond die voldoet aan klasse "Wonen".
- Ter plaatse van de watercompensatie wordt tot 1,5 m -mv ontgraven. Dit deel wordt niet aangevuld.

De instemming met het saneringsplan is een beperkte periode van vier jaar geldig. Als na deze periode met de sanering wordt gestart, zullen wij op verzoek het saneringsplan opnieuw op actualiteit beoordelen.

### **Overig**

Wij wijzen u erop dat u het volgende moet melden:

- De start van de sanering, uiterlijk één week voordat u begint met de uitvoering van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier aanvang bodemsanering.
- Onvoorziene omstandigheden of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier wijziging saneringsplan.
- Het einde en de start van een fase indien het werk gefaseerd wordt uitgevoerd. Dit kunt u melden per e-mail.
- Het einde van de sanering, uiterlijk één week na de afronding van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier gereedmelding bodemsanering.
- Het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering, uiterlijk 8 weken na beëindiging van de sanering.

- De meldingsformulieren moeten via ons digitaal loket worden ingevuld en opgestuurd. U kunt de meldingsformulieren vinden op [www.noord-holland.nl/web/Digitaal-loket/Vergunningen-en-ontheffingen.htm](http://www.noord-holland.nl/web/Digitaal-loket/Vergunningen-en-ontheffingen.htm).

Wij wijzen u erop dat er meerdere toestemmingen/vergunningen vereist kunnen zijn voor het uitvoeren van een bodemsanering.

Op de site [www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl](http://www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl) kunt u nagaan welke beschikkingen u (in ieder geval) nog aan dient te vragen.

### **Bekendmaking en mededeling**

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 26 mei 2021 bekendgemaakt in het Bloemendaals Nieuwsblad.

Hoogachtend,  
namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

L.A. Pannekeet  
directeur

*Deze brief is geautomatiseerd verwerkt*

### **Beroep**

Dit besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage (zie voor informatie daarover de kennisgeving waarmee dit besluit is gepubliceerd). Als u belanghebbende bent kunt u binnen deze termijn tegen dit besluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, indien u:

- zienswijzen heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit, of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag

Meer informatie hierover is te vinden op de website van de Raad van State:  
[www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

Kenmerk: ODIJ-Z-21-088728

ODIJ B 20 K03

Publicatie in **Bloemendaals Nieuwsblad** in week 21

Publicatie op [www.odijmond.nl/bekendmakingen](http://www.odijmond.nl/bekendmakingen) op **21 mei 2021**

## Kennisgeving

### Wet bodembescherming

#### Beschikking

De directeur van Omgevingsdienst IJmond heeft namens de provincie Noord-Holland de bodemkwaliteit vastgesteld en ingestemd met het saneringsplan voor de locatie **Blekersveld ongenummerd te Overveen in de gemeente Bloemendaal**. Het besluit is aangevraagd door gemeente Bloemendaal.

Er zijn zienswijzen ingediend tegen de ontwerpbeschikking. De definitieve beschikking is inhoudelijk niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking

#### Inzage

De beschikking en alle bijbehorende stukken zijn van **21 mei tot 3 juli 2021** op [www.odijmond.nl/bekendmakingen](http://www.odijmond.nl/bekendmakingen) in te zien.

Voor een nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer T. van 't Klooster, via de Omgevingsdienst IJmond telefoon: (0251) 263 863. Fax: (0251) 263 888. E-mail: [info@odijmond.nl](mailto:info@odijmond.nl).

#### Beroep

Tegen de beschikking kan door belanghebbenden, die ten aanzien van de ontwerpbeschikking hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, tot **3 juli 2021** schriftelijk beroep worden ingesteld. Is van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze geen gebruik gemaakt, dan zal moeten worden aangetoond dat dit de belanghebbende niet verwijtbaar is. Als beroep wordt ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening worden verzocht.

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag (tel. 070 426 44 26).

Beverwijk, 21 mei 2021





Deze kaart is noordgericht

- Bebouwing
- Perceel
- 12345 Perceelnummer
- Depotgebied

Pannekeet L.A.

Kenmerk: Blekersveld VER\_I NZ037700244  
 Peildatum: 22-02-2021  
 Kadastrale situatie per 21-02-2021  
 Locatie X = 102779 Y = 489963  
 Kadastrale gemeente BLOEMENDAAL sectie E

Schaal 1 : 1000



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPБ contourtekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20210222000280. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPБ aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.

d.d. 22-02-2021

De bewaarder  
Mr. B.H.J. Roes

1

Lijst van gebieden die matchen met het gebied van het type	Depotgebied	Aanbieder	<b>Pannekeet L.A.</b>
		Kenmerk	Blekersveld VER_I NZ037700244
Coördinaten	X = 102779, Y = 489963	Peildatum	22-02-2021
		Kadastrale situatie per	21-02-2021

Gebiedstype	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel- nummer	App volgnr	Match
Perceel	BLOEMENDAAL	E	2039		Gedeeltelijk
Perceel	BLOEMENDAAL	E	2047		Gedeeltelijk