

# Gemeente Bloemendaal



De heer G.W. Valster  
Blekersveld 14  
2051 NL OVERVEEN

Postadres:  
Postbus 201, 2050 AE Overveen  
www.Bloemendaal.nl  
Telefoon (023) 522 55 55  
Telefax (023) 522 55 66  
e-mail: gemeente@bloemendaal.nl

Uw brief van:  
14 november 2005  
Uw kenmerk:

Ons kenmerk:  
2005017689

Datum:  
27-01-2006

Verzonden: **01 FEB. 2006**

Onderwerp:  
Verzoek uitleg met betrekking tot  
Blekersveld

Behandeld door:  
P.J. Bijleveld

Doorkiesnummer:  
023-5225743

Geachte heer Valster,

Op 22 november ontvingen wij uw hierboven genoemde brief, waarin u enkele vragen stelt over het afgesloten terrein aan het Blekersveld te Overveen. Uw vragen betreffen de destijds op het genoemde terrein opgeslagen partij grond en de egalisering van het terrein. Bovendien verzoekt u om een nadere uitleg van onze weigering om de locatie in overeenstemming te brengen met de geldende functie in het bestemmingsplan. Naar aanleiding van uw brief merken wij het volgende op.

Met betrekking tot uw verzoek om nadere uitleg van onze weigering om de locatie in overeenstemming te brengen met de bestemming die dit stuk grond volgens het bestemmingsplan heeft, is het volgende van belang. In tegenstelling tot wat u stelt, suggereerden wij in onze brief niet dat u eist dat de locatie ontwikkeld wordt. Wij antwoordden slechts, op uw verzoek om het terrein overeenkomstig de bestemming te ontwikkelen, dat wij niet voornemens zijn daartoe over te gaan, mede omdat er geen verplichting bestaat alle mogelijkheden die een bestemmingsplan biedt ook daadwerkelijk te realiseren.

U geeft in uw brief van 14 november 2005 aan slechts verzocht te hebben om het terrein openbaar te maken, waarna u een verbetering van de kwaliteit van het openbaar groen op prijs zou stellen. Uw verzoek om het terrein openbaar te maken hebben wij nog in overweging. U zult hier binnen afzienbare tijd ons antwoord op ontvangen.

Op uw vragen met betrekking tot de destijds op het terrein opgeslagen grond en de egalisering van het terrein kan het volgende geantwoord worden.

Op het terrein is geruime tijd grond opgeslagen geweest. De hoeveelheid opgeslagen grond was circa 1.000 m<sup>3</sup>. Getracht is deze grond elders in de gemeente her te gebruiken. Dit is ten dele gelukt. Een groot gedeelte van de opgeslagen grond is in 2004 afgevoerd en hergebruikt in wegenbouwkundige werken. Voorafgaand aan de afvoer is met een partijkeuring door BK Ingenieurs uit Velsbroek de milieuhygiënische kwaliteit van de grond bepaald. De grond bleek licht verontreinigd te zijn (categorie 1-grond). Categorie 1-grond mag op grond van het Bouwstoffenbesluit ongeïsoleerd worden toegepast in een werk.

Omdat het aantal werken in de gemeente waarbij grond toegepast kon worden te beperkt was en de omwonenden aandrongen op spoedige afvoer, is in 2004 gekeken naar andere hergebruikmogelijkheden voor de resterende grond. Hierbij zijn twee alternatieven onderzocht: hergebruik op de locatie bij het Blekersveld zelf, of hergebruik op een locatie aan de Borgerweg in Aerdenhout. Beide locaties kenmerkten zich als zeer oneffen, een hoge grondwaterstand met hierdoor problemen bij overvloedige regenval. De resterende grond was van voldoende omvang om één van beide locaties te egaliseren.

Bezoekadressen:  
Brouwerskolkweg 2, Overveen  
Sector I Grondgebied  
Telefax (023) 522 57 45

Bloemendaalseweg 158,  
(Gemeentehuis)  
Sector II Samenleving  
Sector III Middelen

BNG bank, 28.50.01.205



Terecht merkt u op dat op grond van het Bouwstoffenbesluit categorie 1-grond alleen mag worden toegepast als er geen vermenging met de oorspronkelijke bodem kan plaatsvinden. Het Bouwstoffenbesluit is van toepassing op het (her)gebruiken van steenachtige materialen, waaronder grond, in werken. Onder het begrip 'werk' verstaat het Bouwstoffenbesluit een grondwerk, wegebouwkundig werk, waterbouwkundig werk of bouwwerk. Of toepassing van grond voor egalisatie van een terrein is aan te merken als een werk in het kader van het Bouwstoffenbesluit is discutabel. Het Bouwstoffenbesluit staat hergebruik van licht verontreinigde grond als bodem namelijk niet toe. Omdat de term 'werk' niet voldoende is gespecificeerd in het Bouwstoffenbesluit zou zonder aanvullende wet- of regelgeving hergebruik als bodem van licht verontreinigde grond niet langer toegestaan zijn in Nederland. Om bestaand beleid niet te doorkruisen is in september 1999 de Vrijstellingsregeling grondverzet gepubliceerd. De Vrijstellingsregeling grondverzet maakt het mogelijk licht verontreinigde grond in het kader van actief bodembeheer toe te passen door het gebruik vrij te stellen van een aantal voorschriften van het Bouwbesluit.

De Vrijstellingsregeling grondverzet stelt als voorwaarde dat de grond die wordt gebruikt van vergelijkbare kwaliteit of van betere kwaliteit is dan de kwaliteit van de ontvangende bodem (stand-still - beginsel). Omdat de gemeente nog geen bodemkwaliteitskaarten heeft vastgesteld is de kwaliteit van de beoogde hergebruiklocaties aan de Borgerweg en het Blekersveld door BK Ingenieurs Velsbroek onderzocht. Uit dit onderzoek is gebleken dat de locatie aan de Borgerweg niet in aanmerking kwam voor hergebruik van de grond; de locatie aan het Blekersveld bleek wel geschikt. De resterende partij grond is hier in het najaar van 2004 hergebruikt.

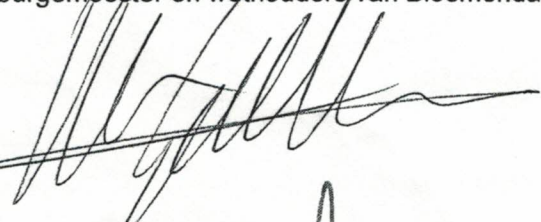
De grondwal is aangelegd in 1998 en 1999 voordat het Bouwstoffenbesluit van kracht werd. Op het moment van aanleg was het provinciaal interim-beleid "hergebruik van secundaire grondstoffen" van kracht. Het toepassen van de grond in de wal is conform de toen geldende regels gemeld aan Gedeputeerde Staten.


Op uw verzoek treft u bij deze brief de gevraagde meldingsformulieren en kwaliteitsgegevens.

Wij vertrouwen er op u hiermee vooralsnog voldoende geïnformeerd te hebben. Wij gaan er wederom van uit dat u de mede-initiatiefnemer van uw verzoek, de heer W. Numan, op de hoogte stelt van dit antwoord.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

 , burgemeester

 , secretaris

Bijlagen:

- melding voornemen toepassen bedrijfsafvalstoffen als secundaire grondstoffen in wal (29-10-1998);
- melding voornemen toepassen bedrijfsafvalstoffen in geluidswal (22-3-1999);
- rapportage indicatief bodemonderzoek Blekersveld en Borgerweg (5-2-2004);
- Partijkeuring grond conform Bouwstoffenbesluit (Blekersveld) (13-1-2004).