

Aan de Leden van Raad

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 04 december 2020
Uw kenmerk : 2020004605
Zaaknummer :
Behandeld door : Wethouder Wijkhuisen
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : Nadere gegevens mbt raadsvoorstel financiële middelen tbv
sanering en plankosten ontwikkeling Blekersveld
Verzonden :
Bijlage(n) : 3

Geachte leden van de Raad,

Ter voldoening aan de door mij gedane toezegging tijdens de behandeling van het bovengenoemd raadsvoorstel in de vergadering van de Commissie Grondgebied van dinsdag 1 december jl., doe ik u hierbij een drietal onderliggende stukken toekomen.

Het betreft:

1. Een overzicht van de reeds gemaakte projectkosten
 2. Een prognose van de totaal te maken projectkosten
 3. Een budget naar aanleiding van de te maken saneringskosten
-
1. De in deze bijlage weergegeven kosten zijn de kosten die tot op heden gemaakt zijn voor het project Flexwonen Blekersveld.
Het betreft enerzijds plankosten, bijvoorbeeld onderzoekskosten van de bodem (milieutechnisch en geotechnisch), en onderzoeks- en advieskosten voor het uitwerken van plannen en het voorbereiden van vergunningsprocedures. Daarnaast zijn er kosten gemaakt voor bewonersavonden en bewonersparticipatie.
Tot slot zijn er uitvoeringskosten gemaakt voor de uitvoering van de onderhouds- en snoeiwerkzaamheden.
 2. Dit is de raming van de plankosten voor 2020 en 2021. Hiervan is een deel inmiddels uitgegeven (zie 1.) Deze plankosten betreffen kosten noodzakelijk voor de planontwikkeling van Blekersveld tot woningbouwlocatie.
 3. De kosten van de sanering zijn geraamd op basis van de verschillende onderzoeken die zijn uitgevoerd. De budgetramingen betreffen de sanering van het gehele Blekersveld, inclusief

het verwijderen van het dijklichaam. Het betreft voor een deel zwaar verontreinigde grond en voor een deel licht verontreinigde grond. Daarnaast zijn er kosten geraamd voor het verwijderen van struiken en houtopstanden. In de kostenopstelling is rekening gehouden met 10% onvoorzien.

Ik ga ervan uit met het toezenden van deze aanvullende informatie aan de door mij gedane toezegging te hebben voldaan.

Met vriendelijke groet,



nd. vll

H. Wijkhuisen
Wethouder fysiek domein

Gemeente Bloemendaal
Ontwikkeling Blekersveld
OVERZICHT GEMAAKTE PROJECTKOSTEN

Overzicht projectkosten	plankosten + uitvoeringskosten	€	61.856
--------------------------------	--------------------------------	---	--------

PLANKOSTEN

Onderwerp			euro
Milieu bodem, flora en fauna	onderzoek	€	2.987
	onderzoek	€	7.445
	onderzoek	€	8.772
	saneringsplan	€	5.190
	onderzoek	€	1.120
	Inventarisatie bomen + aanvraag kapvergunning		
Stikstof	stikstofdepositie	€	1.900
Ruimtelijke onderbouwing	archeologisch onderzoek	€	2.550
Ontwerp	bouwkundig ontwerp inpassingsplan	€	3.000
Bodemonderzoek Geotechnisch	sonderingen	€	2.754
Civiel	inmetingen	€	3.040
Bewoners en Participatie	voorbereiding en uitvoering	€	11.189
Totaal Advieskosten		€	49.946

UITVOERINGSKOSTEN

Onderwerp			euro
Onderhoud	snoeiwerkzaamheden	€	11.910
Totaal uitvoeringskosten		€	11.910

Gemeente Bloemendaal
 Ontwikkeling Blekersveld
 PROGNOSE PLANKOSTEN
 18-nov-20

Prognose Plankosten		€	Prognose 205.342
Onderwerp			euro
Milieu bodem, flora en Fauna	onderzoek	€	2.987
	onderzoek	€	7.445
	onderzoek	€	8.772
	saneringsplan	€	5.190
	onderzoek	€	1.120
	Inventarisatie bomen + aanvraag kapvergunning		intern
Stikstof	stikstofdepositie	€	1.900
Ruimtelijke onderbouwing	ruimtelijke onderbouwing	€	12.385
	archeologisch vooronderzoek	€	2.550
	historisch vooronderzoek	€	2.200
Ontwerp	ontwerp en bouwaanvraag	€	30.000
	ontwerp landschapsinrichting	€	10.000
	kosten bouwteam	€	10.000
Bodemonderzoek Geotechnisch	sonderingen	€	2.754
Civiel	inmetingen	€	3.040
Planschade onderzoek	onderzoek	€	5.000
Bewoners en Participatie	voorbereiding en uitvoering	€	20.000
Bureaunkosten	Gemeente Intern	€	80.000
	- sociaal plan		
	- communicatie		
	- juridisch		
	- RO en stedenbouw		
	- projectmanagement		
	- engineering bouw- en woonrijp maken		
	- diversen en verbruikskosten		
Prognose plankosten		€	205.342

Budgetraming

Saneringskosten Gemeente Bloemendaal , Blekersveld

Terreinoppervlak	8.000,0	m2
<i>Uitgangspunten bij raming</i>		
- Toekomstig verhard	2.137	m2
- Uitbreiding oppervlaktewater	470	m2
- Toekomstig bebouwd	990	m2
- Saneringsgebied (verontreinigde grond)	100	m2
- Toekomstig onverhard	4.303	m2

omschrijving	specificaties	hvh	eh	€ / eh	totaal prijs (€)
Saneringskosten					
Onderzoek (AP-04)		5	st	1.550,00	7.750
Onderzoek (klikmelding)		1	pst	250,00	250
Onderzoek (Maatvoering, proefsleuven)		1	pst	7.250,00	7.250
Opschonen (bomen rooien, snoeien gewassen)		1	pst	20.000,00	20.000
Opschonen (verwijderen en afvoeren bestaand gaashekwerk)		150	m1	15,00	2.250
Ontgraven terrein		6.116	m3	2,56	15.665
Transport grond		6.116	m3	6,40	39.154
Storten (schoon/licht verontreinigde grond)		10.441	ton	12,00	125.292
Storten (verontreinigde grond)		263	ton	55,00	14.438
Inrichten werkterrein gefaseerd		1	pst	10.000,00	10.000
Beheer/onderhoud/ beveiliging tijdens uitvoering		1	pst	10.000,00	10.000
Cunet vulling (incl gronddoek)		2.397	m3	22,26	53.366
Afwerking (Profilering, beschoeing)		1	pst	25.000,00	25.000
Afwerking (Gazongrond en graszaad)		4.403	m2	5,00	22.015
TOTAAL DIREKTE KOSTEN		8.000	m2bvo	44,05	352.430
Opslagen aannemer					
ABK		1	pst	15.479,00	15.479
Algemene kosten		7,0	%	367.909	25.754
Winst en risico's		5,0	%	393.662	19.683
Onvoorzien project		10,0	%	413.345	41.335
TOTAAL INVESTERINGSKOSTEN SANEREN					454.680