

Bijlage 2 Overzicht mogelijke toekomstige bouwprojecten

Plannaam	Planstatus	Start bouw (jaar)	Totaal		Eigenaar grond	Knelpunten	Opmerkingen 2020
				Waarvan sociaal			
Dennenheuvel	3 plan/besluit in voorbereiding	2021	83	30	Klooster Euphrasia	Vernietigd op basis van stikstof.	Ontwerp ter inzage gelegd. December 2020 besluitvorming door gemeenteraad.
Potgieterweg 9	1A Onherroepelijk	2020	6	0	De Groot		
Albert Heijn Bloemendaal	1C onhr + wijzigingsbevoegdheid	2021	27	3	Cobraspen	Er is een binnenplanse afwijking nodig om af te wijken van het plan. College wil die afwijking verlenen, mits het parkeren goed wordt opgelost.	Loopt nog
Kweekduin	1C onhr + wijzigingsbevoegdheid	2020	14	0			
Reinwaterpark	3 plan/besluit in voorbereiding		0	0	Cobraspen	Stedenbouwkundig Plan is op 1 maart 2018 vastgesteld door de raad.	Loopt een rechtzaak. PWN wil terrein behouden voor watervoorziening. Motie van gemeenteraad om geen tijd in te steken.
Brouwerskolkweg 2	3 plan/besluit in voorbereiding		10	0			
Bos Tuin en Dier	4A potentiële locatie in visie	2024	6	0		SPvE voor 12 woningen is in 2017 afgewezen door de raad. Eigenaar komt na de verkiezingen met een nieuw plan. Restaurant De Plantage blijft mogelijk gehandhaafd. Er blijft dan ruimte over voor maximaal 6 woningen langs de Vogelenzangseweg.	Overeenkomst opgezegd. Blijft een zoeklocatie
Bekslaam, diverse kavels	1A Onherroepelijk	2020	6	0	diversen	Betreft 7 vrije kavels langs de Bekslaam. - 1 kavel is reeds in aanbouw. - Voor 2 kavels is een wijzigingsplan in voorbereiding. - De andere 4 zijn bij rechte in het bestemmingsplan opgenomen.	
Raakterrein	1C onhr + wijzigingsbevoegdheid	2020	15	0	Hartekampgroep	Wijzigingsbevoegdheid om 15 woningen en een zorgcomplex te ontwikkelen. De 30 zorgappartementen tellen niet mee voor het woningbouwprogramma.	Aanvragen worden ingediend
Park Vogelenzang	3 plan/besluit in voorbereiding	2021 - 2028	250	84		De raad heeft voor deze locatie een Stedenbouwkundig plan vastgesteld. Er mogen maximaal 250 woningen worden gebouwd.	Bestemmingsplan vastgesteld. Beroepstermijn is afgelopen. Beroep wordt behandeld in november 2020.
Park Vogelenzang - wijzigingsbevoegdheid	1C onhr + wijzigingsbevoegdheid	2028	50	17		Wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het plan. Nog onduidelijk of hier uitvoering aan wordt gegeven.	
Vitaal Vogelenzang	4A potentiële locatie in visie	2021 - 2023	72	24		Potentiële bouwlocatie in het kader van Vitaal Vogelenzang. In de eerste schetsen wordt uitgegaan van 70 tot 80 woningen. Stedenbouwkundig plan in gemeenteraad.	Hernoemd tot Vitaal Vogelenzang
Witte Hond	3 plan/besluit in voorbereiding	2019	21	21	Brederode Wonen	Brederode Wonen wil 9 oude eengezinswoningen te vervangen door 21 appartementen. College heeft op 3 april 2018 het ruimtelijk kader voor deze ontwikkeling vastgesteld.	In aanbouw
Bispinckpark/ Landje van Van Riess	4A potentiële locatie in visie	2024	8	3		Nog uit te werken plan.	
Blekersveld	4A potentiële locatie in visie	2024	0	0			
Zwartweg 69	4A potentiële locatie in visie	2023	4	0		Principe-uitspraak gedaan. Nog geen concreet plan ingediend.	
Binnenweg 27	4A potentiële locatie in visie	2021	3	0		Principe-uitspraak gedaan. Planvorming loopt.	
Tetterodeweg 4-8	4A potentiële locatie in visie	2022	14	5		Principe-uitspraak gedaan dat woningbouw denkbaar is. Overeenkomst sluiten en voorleggen aan gemeenteraad.	
Nieuw Boekenroode	1A Onherroepelijk	2020	0	0		Woonzorgcomplex. Telt niet mee in woningbouwaantallen. Discussie over zorgfunctie.	