



**Brederode
wonen**
Thuis in goed wonen

Aan: bewoners Blekersveld
Blekersveld nr. 1 t/m 12, 21 t/m 44
Blekersveld koopwoningen
2051 NL Overveen

Bloemendaal, 15 mei 2018
Ons kenmerk: 0203/18 PV/KG

Behandeld door: KG/PV

Betreft: informeren bewoners Blekersveld

Beste bewoner,

Mogelijk heeft u vorige week een artikel in het Haarlems Dagblad gelezen over de plannen voor het Blekersveld. Hoewel de plannen nog niet concreet zijn, willen we u toch informeren over het onderzoek dat wij doen naar de mogelijkheden voor nieuwbouw op de locatie Blekersveld (zie foto).

Omdat er een groot tekort is aan sociale huurwoningen in de gemeente Bloemendaal, heeft de gemeente in 2016 locaties geïnventariseerd waarop nieuwe sociale huurwoningen gebouwd zouden kunnen worden. Eén van de locaties die bij deze inventarisatie naar voren kwam, is de locatie Blekersveld. Geconcludeerd werd dat nader onderzoek naar de mogelijkheden van deze locatie wenselijk was.

Ook Brederode Wonen onderkent het grote tekort aan sociale huurwoningen. Het aantal sociale huurwoningen in de gemeente is klein en de wachtlijst is lang. Tegelijkertijd zien we bijvoorbeeld dat een deel van de gezinswoningen bewoond wordt door 1 of 2 senioren. De kinderen hebben het ouderlijk huis verlaten en de ouder(s) zijn achtergebleven. Het traplopen wordt moeilijker en het tuinonderhoud wordt een grote opgave. Ze zouden graag verhuizen naar een appartement, maar daar zijn er niet zoveel van in Bloemendaal. Brederode Wonen zou, onder andere voor deze groep, het aanbod sociale huurwoningen willen uitbreiden. Om die reden hebben wij een stedenbouwkundig bureau opdracht gegeven om de mogelijkheden van de locatie Blekersveld te onderzoeken.

Uit het onderzoek van dit bureau is naar voren gekomen dat het goed mogelijk is om nieuwbouw op deze plek te realiseren. We denken daarbij aan appartementen, die met een lift worden ontsloten. Uiteraard moet, bij de ontwikkeling van het plan, rekening worden gehouden met de omgeving, moet er voldoende parkeergelegenheid op de locatie worden gerealiseerd, moet er rekening worden gehouden met de geluidsbelasting vanaf de Westelijke Randweg en zijn er nog vele andere aandachtspunten. Eenvoudig zal het niet zijn, maar wij zien een reële mogelijkheid om een waardevolle toevoeging aan de Bloemendaalse woningvoorraad te realiseren.

De locatie-studie is een eerste verkenning. Een verkenning die zicht biedt op de mogelijkheden van de locatie Blekersveld. Zodra in de gemeente een nieuw college van burgemeester en wethouders is aangetreden, zullen we deze studie aan de gemeente voorleggen. Pas daarna kan een nadere uitwerking nuttig zijn.



Brederode
wonen
Thuis in goed wonen

Hoewel we nog niet over concretere informatie en uitgewerkte plannen beschikken, willen we u toch op de hoogte stellen van de stand van zaken. We realiseren ons dat u, als direct omwonende, belang heeft bij de eventuele ontwikkeling van de locatie Blekersveld. We zullen u dan ook zeker op de hoogte blijven houden van relevante ontwikkelingen. Mocht u een vraag of reactie hebben naar aanleiding van dit bericht, dan kunt u ons een e-mail sturen naar: info@brederodewonen.nl.

Met vriendelijke groet,

P.H. Vreke
directeur-bestuurder
Brederode Wonen

