

Bedrijfsvoering

Aan de bewoners van het Blekersveld 1 t/m 44

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
gemeente@bloemendaal.nl
www.bloemendaal.nl

Datum : 20 oktober 2016
Ons kenmerk : 2016039572
Contactpersoon : Noor Wouterse
Doorkiesnummer : 023-5225794
Onderwerp : Sociale woningbouw in uw buurt
Verzonden : 20 oktober 2016
Bijlage(n) : Kaart Blekersveld/ Westelijke randweg
Overzicht mogelijke bouwlocaties in Bloemendaal

Geachte heer, mevrouw,

U woont naast het grasveld tussen het Blekersveld en de Westelijke randweg. Wij hebben onderzoek gedaan naar locaties in Bloemendaal waar mogelijk nieuwe sociale huurwoningen kunnen worden gebouwd.

Het grasveld langs de Westelijke Randweg is een van de locaties waar mogelijk sociale huurwoningen kunnen worden gebouwd

Het grasveld is eigendom van de gemeente Bloemendaal. Het grasveld heeft geen landschappelijke waarde of recreatieve functie. Wij zien daarom mogelijkheden om op deze locatie woningen te bouwen.

Op het grasveld kunnen 15 tot 45 woningen worden gebouwd

Het bestemmingsplan laat op dit moment geen woningbouw toe. Het duurt een aantal jaar om een plan te ontwikkelen en het bestemmingsplan te herzien. Wij verwachten daarom dat er niet voor 2020 kan worden gestart met de bouw.

In Bloemendaal is een tekort aan sociale huurwoningen

Dat komt omdat er te weinig bouwlocaties beschikbaar zijn waar de corporaties nieuwe sociale huurwoningen kunnen bouwen. Reguliere woningzoekenden moeten nu al circa 8 jaar ingeschreven staan om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. De vraag naar sociale huurwoningen stijgt bovendien door de toename van het aantal statushouders, die in de meeste gevallen ook een sociale huurwoning zoeken. Het college wil dat woningzoekenden, ondanks de toegenomen vraag, sneller in aanmerking kunnen komen voor een sociale huurwoning.

Er zijn nog andere locaties die in aanmerking komen voor sociale woningbouw

De andere locaties vindt u in het bijgevoegde overzicht.



Voor het woningbouwplan stelt de gemeente eerst een ruimtelijk kader op
In het ruimtelijk kader leggen we vast hoeveel woningen er worden gebouwd, waar de woningen komen en hoe hoog deze worden. Ook geven we aan waar er geparkeerd wordt en welke bomen behouden moeten blijven.

De corporaties, de direct omwonenden, de speeltuinvereniging en de Paradijsvogel mogen meedenken over het opstellen van dit kader. U kunt bijvoorbeeld meedenken over afstand van de nieuwbouw tot uw woning en de bouwhoogte van de nieuwbouw.

De gemeenteraad stelt het ruimtelijk kader vast

Nadat de gemeenteraad het kader heeft vastgesteld, kan de gemeente de locatie aan één van de corporaties verkopen. Bij de verkoop maken wij afspraken over de planning, het woningbouwprogramma en de wijze waarop u als omwonende wordt betrokken in de verdere planvorming.

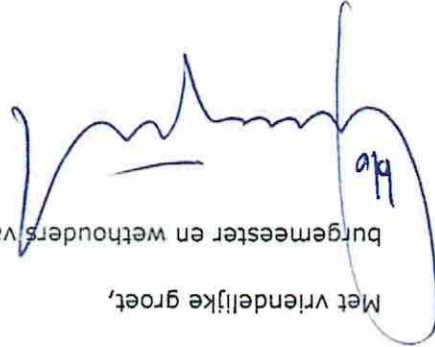
In het eerste kwartaal van 2017 kunt u een uitnodiging verwachten voor een eerste overleg met de buurt.

Wilt u meer informatie, kijk dan op de website van Bloemendaal

Op onze website hebben wij een projectpagina aangemaakt, waar alle geselecteerde locaties worden beschreven. In de loop van 2017 wordt alle relevante informatie zoals het ruimtelijke kader, het woningbouwplan en de planning gepubliceerd. U kunt de projectpagina raadplegen via <https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/sociale-woningbouw.html>. U kunt hier uw mailadres achterlaten. Dan wordt u automatisch op de hoogte gehouden van alle ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester

, secretaris