



De heer G.W. Valster
Blekersveld 14
2051 NL OVERVEEN

Postadres:
Postbus 201, 2050 AE Overveen
www.Bloemendaal.nl
Telefoon (023) 522 55 55
Telefax (023) 522 55 66
e-mail: gemeente@bloemendaal.nl

Uw brief van:
30 augustus 2005
Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
2005013852

Datum:
14-10-2005
Verzonden: **18 OKT. 2005**

Onderwerp: Verzoek tot handhaving Blekersveld te Overveen
Behandeld door: P.J. Bijleveld

Doorkiesnummer:
023-5225743

Geachte heer Valster,

Op 31 augustus jl. ontvingen wij uw hierboven genoemde brief met betrekking tot het terrein gelegen aan het Blekersveld te Overveen. U stelt dat het huidige gebruik van dit terrein niet overeenkomt met de bestemming die dit terrein volgens het bestemmingsplan heeft, namelijk openbaar groen. De feitelijke bestemming komt hier niet mee overeen, omdat het terrein is omringd door een afgesloten hekwerk en dus niet publiekelijk te betreden is. Verder bent u van mening dat, omdat er een aanzienlijke partij grond opgeslagen ligt, er sprake is van een bedrijfsmatige activiteit in de zin van de Wet Milieubeheer, die in strijd is met het bestemmingsplan. Hierom verzoekt u over te gaan tot handhaving van het geldende bestemmingsplan en de Wet milieubeheer. Naar aanleiding merken wij het volgende op.

Het terrein wordt niet meer gebruikt voor de opslag van grond. Tot omstreeks het najaar van 2004 was op het middengedeelte van het terrein een aanzienlijke hoeveelheid grond in depot opgeslagen. De grond is in december 2003 bemonsterd en geanalyseerd. De analyse heeft aangetoond dat de grond licht verontreinigd was, klasse 1 op de grond van het Bouwstoffenbesluit. Klasse 1 grond mag ongeïsoleerd toegepast worden in werken. Als zodanig is een groot deel van de opgeslagen grond in 2004 afgevoerd en hergebruikt in gemeentelijke werken. Het restant is in het najaar van 2004 gebruikt voor de egalisering van het terrein.

Wel is op het terrein nog een grondwal aanwezig. In deze wal is grond gebruikt die in 1998 en 1999 vrij is gekomen bij twee werken in de gemeente. Het hergebruik van de grond in de wal is destijds ingevolge de Provinciale milieuverordening gemeld aan de provincie. Gedeputeerde Staten zijn met het hergebruik akkoord gegaan. De wal blijft gehandhaafd, ook als het terrein opengesteld wordt als openbaar groen. Omdat de grond toegepast is in een werk, in dit geval een wal, is er geen sprake van een inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer. Vergunningsplicht is dan ook niet aan de orde. Hieruit volgt dat dus geen sprake is van een met het bestemmingsplan strijdige bedrijfsmatige activiteit ingevolge de wet Milieubeheer waartegen handhavend opgetreden dient te worden.

Het feitelijk gebruik van het terrein is niet aan te merken als openbaar groen. U verzoekt om het terrein conform de bestemming te ontwikkelen als openbaar groen en open te stellen voor de bewoners van de gemeente Bloemendaal. Wij zijn vooralsnog echter niet voornemens dit terrein overeenkomstig de bestemming te ontwikkelen, mede omdat er geen verplichting bestaat alle mogelijkheden die een bestemmingsplan biedt ook daadwerkelijk te realiseren.

Bezoekadressen:
Brouwerskolkweg 2, Overveen
Sector I Grondgebied
Telefax (023) 522 57 45


Bloemendaalseweg 158,
(Gemeentehuis)
Sector II Samenleving
Sector III Middelen

BNG bank, 28.50.01.205

BSB
CS
1907

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Wij gaan er van uit dat u de mede-initiatiefnemer van uw verzoek, de heer W. Numan, op de hoogte stelt van dit antwoord.

Hoogachtend,

 burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

 , burgemeester

, secretaris





